

05/03/2025 TARİHLİ MART DÖNEMİ MECLİSİ
06/03/2025 TARİHLİ KOMİSYON KARARI

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05/03/2025 tarih ve 62790 sayılı Kat Karşılığı İnşaat Yapımı Encümene Yetki Verilmesi teklifi incelendi;

KARAR 8:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesine istinaden mülkiyeti belediyemize ait tapuda Düvecik Mahallesi 6023 Ada 3 Parselde toplam 6.598,29 m² yüzölçümlü taşınmazın 2886 Devlet İhale Kanunu'nun ilgili maddelerine göre kat karşılığı inşaat yaptırılmasına, yapılacak olan inşaatta kat irtifakı/ mülkiyeti kurulmasına, kurulduktan sonra oluşacak taşınmazların satışına, takasına ve trampasına ilişkin Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususu;

Komisyonumuzun 06/03/2025 tarihli toplantılarında incelenerek oybirliği ile uygun görülmüş olup; kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz.06/03/2025

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Temizlik İşleri Müdürlüğünün 28/02/2025 tarih ve 63207 sayılı Araç Alınması (Çöp Kamyonu) teklifi incelendi;

KARAR 9:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 60. maddesinin (a) bendi ve 85. maddesinin (b) bendi uyarınca (237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi), Belediyemiz hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesi amacıyla, bölgemizde bulunan çöplerin toplanması için 2 (iki) adet 13+1,5 m³ hacimli kasalı hidrolik sıkıştırılmalı çöp kamyonu alınması hususu;

Komisyonumuzun 06/03/2025 tarihli toplantılarında incelenerek oybirliği ile uygun görülmüş olup; kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz.06/03/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/02/2025 tarih ve 63084 sayılı İmar Planı Değişikliği talebi incelendi;

KARAR 10:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Hacıismail Mahallesi F36b.22c.2c ve F36b.22c.2d imar planı paftalarında yer alan 11031 ada 3 nolu parsel çevresinde yapılaşmalar tamamlanmış olup, trafik yoğunluğu yaşanmaktadır.

Trafik yoğunluğunun giderilmesi için imar planlarında yol genişletme çalışmaları yapılmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporu; 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b. maddesi uyarınca, komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görüldü. Kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 06/03/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/02/2025 tarih ve 63085 sayılı İmar Planı Değişikliği talebi incelendi;

KARAR 11:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Hasköy Mahallesi F36b.23d.4b imar planı paftasında yer alan 154 adada Samsun 2.İdare Mahkemesinin 2024/215 Esas No ve 2024/1560 Karar No ile tebliğ edilen mahkeme kararının yerine getirilmesi amacı ile yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporu; 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b. maddesi uyarınca, komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görüldü. Kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 06/03/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/02/2025 tarih ve 63086 sayılı İmar Planı Değişikliği talebi incelendi;

KARAR 12:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Teknepınar Mahallesi F36c.03a.1d imar planı paftasında yer alan 6708 adanın güneyinde kalan 13700 ada 1 nolu parselin bir kısmının orman vasfında olduğu ve orman kadastro çalışmaları dolaylı imar uygulaması dışında kaldığı, imar uygulamasını yapılabilmesi için sınırlarının yeniden düzenlenmesine ilişkin, ayrıca Teknepınar Mahallesi 6680 ada 1 nolu parselin olduğu alanda mevcut yapılaşma ve yol hattı için ada köşesinde düzeltme yapılmış olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporu; 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b. maddesi uyarınca, komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görüldü. Kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 06/03/2025

İMAR KOMİSYON RAPORU

Canik Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/02/2025 tarih ve 63089 sayılı İmar Planı Değişikliği talebi incelendi;

KARAR 13:

MECLİS BAŞKANLIK MAKAMINA

Samsun İli, Canik İlçesi, Tapuda Yenimahalle Mahallesi F36b.23d.1c ve F36b.23d.1d imar planı paftalarında yer alan 1216 ada 11, 12, 13 nolu parseller Samsun Ticaret ve Sanayi Odası mülkiyetinde olup, inşaat alanını artışa gitmeden taban alanları oturumları üzerinden yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan açıklama raporu; 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b. maddesi uyarınca, komisyonumuzca incelenmiş olup oy birliği ile uygun görüldü. Kabulünü Belediye Meclisinin onayına arz ederiz. 06/03/2025